

39.Fragestunde der Stadtverordnetenversammlung am 05.06.2025

Frage Nr.: 3333 Praunheimer Weg 1

Stadtv. Serke - CDU -

Wie zu vernehmen ist, hat der Eigentümer des Wohn- und Geschäftshauses Praunheimer Weg 1 Pläne, das Gebäude durch einen Neubau zu ersetzen. Im Erdgeschoss befindet sich eine alteingesessene Gastronomie mit Garten, deren Rückkehr nach den Baumaßnahmen im Stadtteil Niederursel sehr begrüßt würde. Die drei großen Kastanien im Garten stehen nicht unter dem Schutz des vorhandenen Bebauungsplanes.

Ich frage den Magistrat:

Trifft es zu, dass auf der Liegenschaft ein Neubau geplant ist, und wird der Magistrat ggf. den Erhalt der drei Bäume zur Auflage machen?

Antwort:

Bisher liegen der Bauaufsicht weder Bauanträge zu einer Neubebauung der Liegenschaft Praunheimer Weg 1 vor noch hat sie hierzu Bauberatungen (s. a. ST 651 vom 22.04.2025) durchgeführt.

Die Bäume sind im Bebauungsplan nicht gesichert. Der Magistrat begrüßt jedoch den Erhalt der ortsbildprägenden Bäume und wird sich um den Erhalt der Kastanien bemühen. Es gilt im Übrigen die Baumschutzsatzung.