

39. Fragestunde der Stadtverordnetenversammlung am 05.06.2025

Frage Nr.: 3332

Stadtv. Friedrich - CDU -

Sportvereine beklagen den Zustand im Saalbau Zeilsheim. Die Mängelliste ist lang: Verstopfungen, Kanalfliegen, tropfende Amateuren, nur kaltes Wasser, defektes Parkett, etc. Im B 423 vom 18.11.2024 wurde mitgeteilt, es sei kein Problem, kleinere Schönheitsreparaturen durch das Personal vor Ort durchzuführen, und die SAALBAU setze sich gerne mit den Vereinen zusammen, wenn dies erforderlich sei. Beides scheint nicht gegeben. Das Personal behebt die Mängel nicht und in einem Schreiben hält die ABG Frankfurt Holding einen gemeinsamen "Vor-Ort-Termin als auch die Einrichtung eines Runden Tisches für entbehrlich."

Ich frage den Magistrat:

Warum arbeiten die ABG und ihre Tochter SAALBAU nicht enger mit den Vereinen vor Ort zusammen?

**Antwort:**

Sehr geehrte Frau Stadtverordnete Friedrich,

Die ABG Frankfurt Holding teilt auf Nachfrage folgendes mit:

Am 6. Februar 2025 fand ein Treffen der Geschäftsleitung der SAALBAU Betriebsgesellschaft mbH mit dem damals noch 1. Vorsitzenden des Vereinsrings Zeilsheim und seiner designierten Nachfolgerin statt. In diesem Treffen wurden diverse Fragen zu Ausstattung und Nutzung der Stadthalle Zeilsheim umfassend erörtert.

Bei dem genannten Treffen wurde der SAALBAU Betriebsgesellschaft mbH ein Beschwerdeschreiben der Turngemeinde Frankfurt am Main-Zeilsheim 1885 e.V. überreicht, das am 6.3.2025 von der ABG als Eigentümerin der Stadthalle ausführlich und detailliert beantwortet wurde. Nachfolgend einige wesentliche Punkte:

„Die **Duschen** wurden im letzten Herbst alle entkalkt und schienen zu funktionieren. Es stellte sich aber im Nachhinein heraus, dass die festgestellten Probleme weiterhin auftraten, sobald viele der Duschen gleichzeitig in Betrieb waren. Nun wird eine Druckerhöhungsanlage eingebaut.“

„Das **Parkett** im Feldbergsaal ist voll funktionstüchtig, auch wenn die reparierten Stellen zu erkennen sind.“

„Die tropfenden **Armaturen** in den Sanitärräumen wurden im Februar repariert.“

„Die **Verstopfung** wurde zeitnah beseitigt, entsprechend gibt es auch keine **Kanalfliegen** mehr.“

Zu den Duschen ist hinzuzufügen, dass die Druckerhöhungsanlage bereits seit längerer Zeit bestellt, ein Liefertermin aber noch nicht bekannt ist. Außerdem wird in einigen Duschen seit einigen Tagen das Wasser nicht richtig heiß, eine Fachfirma arbeitet bereits an der Problembehebung.

ABG und SAALBAU sind immer bemüht, festgestellte Mängel in der Stadthalle Zeilsheim zeitnah zu beseitigen. Aber nicht immer ist die benötigte Fachfirma sofort verfügbar und oftmals müssen technische Komponenten beschafft werden, für die es längere Lieferzeiten gibt. Dies ist auch den Vereinen bekannt, die die Stadthalle Zeilsheim nutzen.

(Dr. Hartwig)