

33. Fragestunde der Stadtverordnetenversammlung am 14.11.2024

Frage-Nr.: 2808
=====

Stadtv. Steinhardt – CDU -

Schulstandort Stephensonstraße

Die ehemalige Zentrale der Deutschen Bahn in der Stephensonstraße im Stadtteil Gallus soll als Standort für die Beruflichen Schulen Berta Jourdan und die Abendhaupt- und Realschule genutzt werden. Es ist jedoch immer noch unklar, in welcher Form eine Einigung mit der Eigentümerin erzielt werden konnte und ab wann der Standort für schulische Zwecke zur Verfügung steht.

Daher frage ich den Magistrat:

Wie sieht der genaue Zeit - und Kostenplan für die Ertüchtigung der ehemaligen DB-Zentrale für die schulische Nutzung aus, und wann können die betroffenen Schulen voraussichtlich das Gebäude beziehen?

Antwort:

Es ist avisiert, das Gebäude zum Schuljahr 2027/2028 in Betrieb zu nehmen; die Vorlage geht zeitnah in den Geschäftsgang. Neben der in der Frage erwähnten Unterbringung der beiden Schulen wird in der Liegenschaft eine Kita errichtet, die insbesondere von den angehenden Erzieherinnen und Erziehern sowie Pflegekräften aus der Berta-Jourdan-Schule, die selber bereits Kinder haben, neben dem zentralen Standort und der guten Erreichbarkeit als Attraktivitätskriterium angesehen wird. Auch die Stadtteilbibliothek soll während der notwendigen Auslagerung bei Errichtung des Bildungscampus Gallus dort Platz finden. Für diese Nutzungen sind umfangreiche Umbauten und Anpassungen notwendig, die in der Zeit bis dahin erfolgen. Darüber hinaus wird das unter Denkmalschutz gestellte Einzeldenkmal signifikant energetisch ertüchtigt, um die für ein Bestandsgebäude beste Energiebilanz zu gewährleisten. Es fallen zum jetzigen Zeitpunkt keine Kosten an, die über investive Mittel finanziert werden sollen. Die Umbaukosten und Aufwendungen für die umfangreiche energetische Sanierung sind Teil der monatlichen Miete.