

16. Fragestunde der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2022

Frage-Nr.: 1274
=====

| Stadtv. Serke - CDU CDU -

Villa Meister

Im Tatort spielte die Villa Meister zuletzt noch eine Hauptrolle, im wahren Leben droht ihr mit zunehmendem Leerstand jedoch der Verfall. Mit dem Ziel, die Altbauten zu sanieren und dabei auch Wohnraum zu schaffen, hat ein Projektentwickler die Anlage erst vor drei Jahren erworben. Laut Koalitionsvertrag soll nun die Stadt das Anwesen kaufen. Doch während zwar das Bauvorhaben blockiert wird, ist der Presse zu entnehmen, dass die Eigentümer nach eigenen Angaben immer noch auf ein Angebot der Stadt warten und zudem überhaupt noch nicht klar sei, was mit der Villa passieren soll.

| Ich frage den Magistrat: Ich frage den Magistrat:

Wie ist der Stand der Verhandlungen, und welche Nutzung(en) plant die Stadt Frankfurt für die Villa Meister?

Antwort:

Die Kaufangebote der Eigentümer sind dem Magistrat bekannt und es gab einen Austausch dazu, der bislang leider ohne Ergebnis geblieben ist.
Der Magistrat verfolgt die Vereinbarungen im Koalitionsvertrag weiterhin und prüft einen Ankauf gewissenhaft. Das braucht eine gewisse Zeit und mit dem Einsatz öffentlicher Gelder muss zwingend eine gemeinorientierte Nutzung verbunden und gefunden werden.
Gleichzeitig sind die planerischen Randbedingungen des Grundstücks z.B. durch den Denkmalschutz herausfordernd.
Die Eigentümer halten weiterhin an ihrem Konzept einer Wohnbebauung fest. Die hierzu gestellte Bauvoranfrage befindet sich noch im förmlichen Verfahren.