

Frage Nr.: 2856

=====

Herr Stadtrat Majer
im Einvernehmen mit
Herrn Stadtrat Josef

Frau Stadtv. Pfreunds Schuh – CDU-Fraktion -

Liegenschaft Steinbacher Hohl 74-76

Seit geraumer Zeit steht auf der Liegenschaft Steinbacher Hohl 74-76 das frühere Gebäude und Wohnheim der Agnes-Karll-Krankenpflege-Schule am Nordwestkrankenhaus leer.

Ich frage den Magistrat:

Welche Planungen bestehen für dieses Apartmenthochhaus?

Antwort:

Zwischen der Stiftung Hospital zum Heiligen Geist und einem privaten Investor wurde in Abstimmung mit der ABG Frankfurt Holding ein Erbbaurechtsvertrag, mit dem Ziel Wohnungen und eine Kindertagesstätte zu errichten, geschlossen.

Der Projektentwickler plant wegen der derzeitigen planungsrechtlichen Grundlage des Gemeinbedarfs zugunsten eines Krankenhauses ca. 190 Wohnungen für die langfristige und ausschließliche Nutzung durch Krankenhauspersonal und eine sechsgruppige Kindertagesstätte.

Zurzeit ist der Vertrag aktuell bis zum Eintritt der folgenden – derzeit in Arbeit befindlichen – Voraussetzungen aufschiebend bedingt:

- Erteilung der Baugenehmigung
- Freiräumung der Kindertagesstätte und Beendigung aller weiterer Nutzungsverhältnisse
- Löschung der Vereinigungsbaulast

Stefan Majer
–Stadtrat–