

Stadtrat Mike Josef

41. Fragestunde der Stadtverordnetenversammlung am 04.06.2020

Frage Nr.: 2633

=====

Herr Stadtv. Daum - CDU -

Bauvorhaben Oberurseler Weg

Am Oberurseler Weg 17 im Stadtteil Niederursel steht seit einigen Wochen der Rohbau eines Gebäudes. Das Grundstück befindet sich im Landschaftsschutzgebiet.

Ich frage den Magistrat:

Um welches Bauvorhaben handelt es sich?

Antwort:

Bei der angesprochenen Liegenschaft handelt es sich wohl um den Oberurseler Weg 15. Das Grundstück befindet sich nicht nur im Landschaftsschutzgebiet der Zone I, sondern auch im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch.

Auf dem Grundstück befand sich ursprünglich ein Behelfsheim, welches jedoch mittlerweile nahezu abgebrochen ist.

Der Eigentümer hat Wände des ehemaligen Gebäudes wieder errichtet und beruft sich hierbei auf Bestandsschutz. Diesen Bestandsschutz sieht der Magistrat jedoch nicht und hat den Eigentümer zur Beseitigung der illegal errichteten Bauteile aufgefordert.

(Josef)